



- 1) Según el *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, en edificaciones, construcciones e instalaciones ajustadas a la legalidad y en situación de ruina física, en el supuesto de que la ruina o que la condición de ilegal afecte sólo a una parte de la edificación, en la valoración se considerará:
 - a. Sólo aquella parte de la edificación que no se encuentre en situación de ruina física, o que esté ajustada a la legalidad.
 - b. Toda la edificación, se encuentre o no en situación de ruina física.
 - c. En el supuesto de que la ruina o que la condición de ilegal afecte a una parte de la edificación, no procederá la valoración.

- 2) Según el Anexo III del *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, ¿cuál es la vida útil máxima de “edificios industriales y almacenes” ?:
 - a. 75 años.
 - b. 50 años.
 - c. 35 años.

- 3) Según el *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, en la “valoración en situación de suelo urbanizado no edificado”, se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro:
 - a. nunca
 - b. siempre
 - c. Siempre se considerará, excepto en las excepciones establecidas.

- 4) Según la *Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura*, son valores de calidad inherentes a la arquitectura, que la presente ley quiere proteger:
 - a. La altura máxima de la edificación
 - b. La belleza, el interés artístico y su aportación al debate cultural.
 - c. No se consideran valores de calidad inherentes a la arquitectura

- 5) La *Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura*, será de aplicación:
 - a. Solamente al régimen de promoción pública.
 - b. Solamente al régimen de promoción privada.
 - c. Al régimen de promoción tanto pública como privada

- 6) La *Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura*, establece que sin la cédula de habitabilidad:
 - a. O en su caso documento equivalente, ninguna vivienda podrá ser ocupada.
 - b. Podrán obtenerse nuevos boletines de enganche de los diferentes servicios de la vivienda.



- c. Podrán obtenerse los boletines de enganche de los diferentes servicios de la vivienda, en aquellos inmuebles que fueran sometidos a obras de rehabilitación o acondicionamiento, siempre que estas hubieran implicado la desconexión de los mencionados suministros.
- 7) Según la *Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura*:
- a. Podrán ser declarados Bien de Interés Cultural solamente los inmuebles.
 - b. Podrán ser declarados Bien de Interés Cultural tanto los inmuebles como los muebles y los bienes intangibles.
 - c. Podrán ser declarados Bien de Interés Cultural solamente los muebles y los bienes intangibles.
- 8) Según el *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación*:
- a. El Código Técnico de la Edificación regula las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.
 - b. La habitabilidad no es objeto del Código Técnico de la Edificación.
 - c. Ninguna de las anteriores es correcta.
- 9) Según el *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación*:
- a. Sólo cuando la actuación afecte al 100% de dicho edificio, se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE
 - b. Siempre que la actuación afecte a más del 50% de la superficie de dicho edificio, se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE
 - c. En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE.
- 10) Según el *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación*, para justificar que un edificio cumple las exigencias básicas que se establecen:
- a. Siempre deberá adoptarse alguna de las soluciones técnicas basadas en los DB.
 - b. Podrá optarse por soluciones alternativas, siempre que justifique documentalmente que el edificio proyectado cumple las exigencias mínimas básicas del CTE.
 - c. Podrá adoptarse cualquier solución técnica suscrita por técnico competente.



- 11) Según la *Ley 11/2014, de 9 de diciembre, de accesibilidad universal de Extremadura*, el "Observatorio Extremeño de la Accesibilidad ":
- Es un organismo privado e independiente para controlar el cumplimiento de la legislación vigente.
 - Es un instrumento técnico de la Comunidad Autónoma de Extremadura que, está relacionado con el ámbito de la accesibilidad.
 - Ninguna de las anteriores es correcta.
- 12) Según el *DECRETO 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la Comunidad Autónoma de Extremadura, los planes de autoprotección, de emergencia y de evacuación*:
- No deben reflejar aspectos en materia de accesibilidad.
 - Deberán reflejar aspectos en materia de accesibilidad.
 - Los planes de autoprotección, de emergencia y de evacuación solamente se contemplan en edificios industriales.
- 13) La *Ley 7/2019, de 5 de abril, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura*, se inspira, entre otros principios, en:
- El carácter inclusivo, el respeto de los derechos de las personas y la garantía del derecho al desarrollo y de la convivencia normalizada.
 - Las instalaciones de los espectáculos públicos y actividades recreativas deben ser accesibles
 - Ambas respuestas son correctas.
- 14) Según la *Ley 7/2019, de 5 de abril, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura*, entre las competencias de dicha Administración, se encuentran:
- Autorizar la celebración de los eventos deportivos, cuando su autorización no corresponda a los municipios.
 - Establecer los horarios generales de apertura y cierre de los espectáculos públicos y actividades recreativas
 - Ambas respuestas son correctas.
- 15) Según el *DECRETO 10/2019 de exigencias básicas de la edificación*:
- La superficie construida mínima de vivienda es de 25 m²
 - La superficie útil mínima habitable de vivienda es de 25 m²
 - La superficie útil mínima de vivienda es de 25 m².
- 16) El *DECRETO 20/2011, de 25 de febrero, por el que se establece el régimen jurídico de la producción, posesión y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Extremadura*, será de aplicación a:
- Residuos de construcción.
 - Residuos inertes.



- c. Ambas respuestas son correctas
- 17) Según el *DECRETO 20/2011, de 25 de febrero, por el que se establece el régimen jurídico de la producción, posesión y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Extremadura*, se considera “productor de residuos de construcción y demolición”:
- En general, se tratará de la persona titular de la licencia urbanística, recayendo tal figura en el propietario del inmueble objeto de dichas obras, cuando no precisen licencia urbanística.
 - Siempre será el productor del residuo.
 - Ninguna de las anteriores es correcta.
- 18) Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, los agentes que intervienen en el proceso de la edificación, responderán frente a los propietarios de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, desde la fecha de recepción de la obra, durante un plazo de:
- Diez años
 - Tres años
 - Un año
- 19) Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, es una obligación del:
- Director de obra.
 - Director de la ejecución de la obra
 - Contratista
- 20) ¿Cuál es la clasificación del suelo según la Ley 11/2018 de Ordenación Territorial y Urbanística sostenible de Extremadura (LOTUS)?
- Urbano, Urbanizable y No Urbanizable
 - Urbano, Urbanizable y Rústico
 - Urbano consolidado, Urbano no consolidado, Urbanizable y Rústico
- 21) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), las obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación y las que modifiquen la distribución interior de las edificaciones o construcciones existentes, cualquiera que sea su uso, que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, el sistema estructural, no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio, requerirán para su ejecución:
- Licencia de obras



- b. Comunicación previa
 - c. Licencia de actividad
- 22) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua, gas, telefonía, telecomunicaciones y demás servicios exigirán, para la contratación definitiva de los suministros respectivos, la siguiente documentación para uso residencial:
- a. Cédula de habitabilidad
 - b. Licencia de primera ocupación
 - c. Ambas son correctas.
- 23) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), si una obra se encuentra terminada, sin licencia o comunicación previa, el Ayuntamiento podrá decretar su demolición o reconstrucción, según proceda, a costa del interesado, si la misma fuera disconforme con el planeamiento, en el plazo máximo, a contar desde la terminación de las obras, de:
- a. Cuatro años.
 - b. Seis años
 - c. Cinco años.
- 24) Según el artículo 5 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), el uso que comprende las instalaciones y servicios destinados a satisfacer las necesidades de la población, localizado en los sistemas de infraestructuras, redes de servicio y equipamiento de cualquier tipo (sanitario, educativo, cultural, ...), se denomina:
- a. Uso productivo
 - b. Uso dotacional
 - c. Uso terciario
- 25) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura, no es un instrumento de ordenación urbanística:
- a. El Plan General Municipal
 - b. El Plan Parcial
 - c. El Plan de Suelo Rústico
- 26) Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 31 de octubre, Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, las situaciones básicas del suelo son:
- a. Rústico, Urbanizable y Urbano
 - b. Rústico y Urbanizado
 - c. Rural y Urbanizado
- 27) Según el artículo 116 del Decreto 7/2007, de 23 de enero, Reglamento de Planeamiento de Extremadura, Los órganos administrativos competentes para la aprobación inicial de



los planes de ordenación urbanística podrán acordar la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición para áreas o usos determinados, durante un plazo máximo, desde su aprobación inicial, de:

- a. Dos años.
- b. Un año.
- c. Tres años.

28) Según el RD 2187/1978, de 23 de junio, Reglamento de Disciplina Urbanística, podrán ordenar la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público de los terrenos, urbanizaciones, edificaciones y carteles:

- a. La Junta de Extremadura.
- b. Los Ayuntamientos y demás Organismos competentes.
- c. Las Diputaciones Provinciales.

29) Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 31 de octubre, Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, para la valoración en el suelo rural, los terrenos se tasarán por:

- a. La capitalización de la renta anual real o potencial
- b. El método de coste de reposición
- c. El método residual

30) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), en un expediente sancionador por parcelación urbanística en suelo rústico serán personas y entidades responsables, y como consecuencia sancionados:

- a. Sólo la persona o entidad promotora
- b. La entidad promotora y la persona propietaria del suelo
- c. Sólo el propietario del suelo

31) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), el plazo máximo para la resolución de una licencia de obras de edificación, construcción e instalación será de:

- a. Un mes
- b. Dos meses
- c. Depende del tipo de edificación

32) Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), la implantación de cualquier uso terciario productivo que precise autorización ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación ambiental aplicable, estará sujeta a:

- a. Licencia de actividad, entre otros.
- b. Comunicación previa solamente
- c. Sólo licencia de obras



- 33) Según el artículo 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los informes, salvo disposición expresa en contrario, serán:
- Facultativos y no vinculantes
 - Vinculantes
 - Preceptivos
- 34) Señala la **respuesta incorrecta**: La Ley 40/2015 de 1 de octubre tiene por objeto regular:
- Las bases del régimen jurídico de las Administraciones Públicas.
 - Los principios del sistema de responsabilidad de las Administraciones Públicas
 - Los principios del ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria.
- 35) Según la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuando los plazos de un procedimiento se señalen por días, se entienden que éstos serán hábiles, excluyéndose del cómputo:
- Domingos y los declarados festivos
 - Sábados, domingos y los declarados festivos
 - Se computan todos los días de la semana
- 36)Cuál es la forma normal de terminación del procedimiento:
- El silencio administrativo.
 - La resolución.
 - La terminación convencional
- 37) El órgano ambiental, previa audiencia del titular declarará la caducidad de la autorización ambiental integrada o unificada cuando:
- El ejercicio de la actividad principal o el funcionamiento de la instalación se paralice por un plazo superior a dos años.
 - La actividad no se halle implantada y en funcionamiento en el plazo de 5 años a partir de la fecha de otorgamiento de la correspondiente autorización, salvo que en ésta se fije un plazo superior.
 - A y B son correctas
- 38) A efectos de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, las infracciones se clasifican en:
- Leves, graves y muy graves
 - Graves y muy graves
 - Leves y muy graves
- 39) El Registro de Explotaciones Agrarias, sin perjuicio de otros datos, recaba la información necesaria, en orden a obtener datos fiables sobre:
- El cambio climático



- b. La superficie de siembra y plantación, previsiones de cosechas para la ganadería, y superficie destinada al aprovechamiento directo por el ganado.
 - c. A y B son incorrectas
- 40) El Decreto 19/1997, de 4 de febrero, de Reglamentación de Ruidos y Vibraciones. No permitirá el funcionamiento de fuentes sonoras cuyo nivel de recepción externo sobrepase los siguientes valores en zonas residencial-comercial
- a. De día 65 dB(A) Noche 55 dB(A)
 - b. De día 60 dB(A) Noche 45 dB(A)
 - c. De día 70 dB(A) Noche 50 dB(A)

PREGUNTAS DE RESERVA

- 41) El Capítulo II del Reglamento de Autorizaciones y Comunicación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura regula:
- a. La comunicación ambiental
 - b. La disciplina ambiental
 - c. Las autorizaciones ambientales
- 42) El Título II de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, regula:
- a. La competitividad
 - b. La sostenibilidad ambiental
 - c. Los instrumentos para la aplicación y evolución de la Ley de Economía Sostenible
- 43) Ley 6/2015, de 24 de marzo, Agraria de Extremadura, en su Título II regula:
- a. La explotación agraria
 - b. La calidad agroalimentaria
 - c. La producción agrícola y ganadera
- 44) El Decreto 19/1997, de 4 de febrero, de Reglamentación de Ruidos y Vibraciones. Define el ruido continuo como:
- a. Aquel que se manifiesta ininterrumpidamente durante más de 5 minutos
 - b. Aquel que se manifiesta ininterrumpidamente durante más de 15 minutos
 - c. Aquel que se manifiesta ininterrumpidamente durante más de 10 minutos
- 45) El título II de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Define lo que es:
- a. El municipio
 - b. La provincia
 - c. Una Mancomunidad

RESPUESTAS TIPO TEST TRASIERRA

1 A	15 B	29 A
2 C	16 C	30 B
3 A	17 A	31 A
4 B	18 B	32 A
5 C	19 B	33 A
6 A	20 B	34 C
7 B	21 B	35 B
8 A	22 C	36 B
9 C	23 B	37 C
10 B	24 B	38 A
11 B	25 C	39 B
12 B	26 C	40 B
13 C	27 A	
14 C	28 B	

RESPUESTAS PREGUNTAS SUPLENTES

41 C	42 A	43 A	44 A	45 A
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------