



EXAMEN ARQUITECTO/A DE OTUDTS

(JUNIO 2024)

Deberán contestar por escrito este cuestionario confeccionado por el tribunal de 40 preguntas con tres respuestas alternativas, de las que solo una es correcta. Dispone de otras 5 preguntas de reserva al final del cuestionario con la misma configuración, las cuales sólo se valorarán en caso de anularse alguna de las 40 preguntas del cuestionario.

Los/as aspirantes dispondrán de un tiempo de 60 minutos para la realización del ejercicio, que serán valorado a razón de 0,15 puntos por cada respuesta correcta, no puntuándose las no contestadas o incorrectas.

La puntuación del ejercicio será de 0 a 6, siendo imprescindible una puntuación de 3 para superarla.

1. Clasificación del suelo conforme a la ley 11/2018

- a) Suelo urbano, urbanizable y rústico
- b) Suelo urbano, apto para urbanizar y rural.
- c) Suelo urbanizado y no urbanizado

2. Conforme a la Ley 11/2018 de ordenación territorial y urbanística de Extremadura, ¿Cómo se clasifican los núcleos de población?

- a) Núcleos de relevancia territorial mayores de 5000 habitantes y núcleos de base del sistema territorial iguales e inferiores a 5000 habitantes.
- b) Núcleos principales de más de 50.000 habitantes, núcleos secundarios, menores o igual a 50.000 habitantes.
- c) Núcleos estructurales del sistema de urbano, capitales de provincia y municipios mayores de 10.000 habitantes. Núcleos de base del continuo territorial, el resto.

3. ¿Qué es la modificación de las determinaciones de los instrumentos de ordenación urbanística en el marco legal de Extremadura?

- a) Cualquier innovación de los instrumentos de ordenación urbanística que no suponga una revisión o reconsideración total de dicha ordenación.
- b) La modificación es cualquier alteración de los instrumentos de ordenación y se clasifican en dos tipos: revisión e innovación.
- c) La modificación de las determinaciones de los instrumentos de ordenación urbanística es cualquier innovación que supone la revisión del instrumento.



4. **¿Cuáles son los instrumentos de la ordenación del territorio en Extremadura?**
1. Las Direcciones de Ordenación Territorial 2. Los Planes Especiales del Territorio. Los Proyectos Regionales
 1. Las Directrices Regionales 2. Los Planes supraterritoriales. Los Proyectos de Interés público.
 1. Las Directrices de Ordenación Territorial 2. Los Planes Territoriales. Los Proyectos de Interés Regional
5. **¿Cuál es el objeto del Real Decreto Legislativo 7/2015 que aprueba la ley del suelo y Rehabilitación Urbana?**
- Establecer un marco de condiciones básicas de clasificación del suelo en todo el territorio nacional
 - Establecer un marco de condiciones básicas que garanticen la igualdad en el ejercicio de derechos y deberes relativos al suelo en todo el territorio nacional.
 - Establecer un marco de condiciones básicas de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística común a todo el territorio nacional.
6. **El Real Decreto Legislativo 7/2015 que aprueba la ley del suelo y Rehabilitación Urbana establece que el régimen urbanístico de la propiedad del suelo es:**
- Estatutario y resulta de su vinculación a concretos destinos en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.
 - Voluntario y depende de la tensión entre la oferta y la demanda en el ámbito territorial y urbanístico.
 - Obligatorio y lo establecen los instrumentos de ordenación general municipal.
7. **En el procedimiento de Evaluación Ambiental de Planes y programas de Extremadura ¿Cómo se denomina el documento que integra el documento de inicio y el resultado de las consultas realizadas a las Administraciones afectadas?**
- Documento de tramitación.
 - Documento de referencia.
 - Documento ambiental.



8. El Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la ley sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana RD 3288/1978 establece que para autorizar en suelo urbano la edificación de terrenos que no tengan la condición de solar y no se incluyan en polígonos o unidades de actuación, será preciso

- a) Solicitud de licencia, fianza y compromiso de no utilización de la construcción hasta que no se ejecute la urbanización
- b) Este reglamento no establece condiciones en relación a esta materia, por tratarse de un Reglamento de Gestión.
- c) Que antes de dar licencia de obras se haya completado la urbanización conforme al Programa de ejecución tramitado.

9. Los Planes Parciales

- a) No tienen capacidad en ningún caso de modificar los Planes Generales Municipales
- b) Completan y modifican los Planes Generales Municipales.
- c) Son instrumento de Ordenación Territorial que desarrollan parcialmente su ámbito de actuación.

10. El Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la ley sobre Régimen del suelo y Ordenación Urbana RD 3288/1978 establece que:

- a) En el desarrollo de las competencias urbanísticas municipales, corresponde a las Diputaciones Provinciales proporcionar ayuda técnica y financiera a los Municipios, mediante su actividad de cooperación.
- b) Las Diputaciones Provinciales no cuentan con competencia para realizar ningún tipo de actuación urbanística de ordenación, ejecución o gestión, ni de forma directa, ni subrogada, ni subsidiaria.
- c) En el desarrollo de las competencias urbanísticas estatales, corresponde a las Diputaciones Provinciales sustituir las competencias municipales en municipios de base territorial.

11. ¿Qué es un Área de reparto en un Plan General Municipal, conforme a la ley 11/2018 de ordenación territorial y urbanística de Extremadura?

- a) Es el conjunto de suelo que un PGM asigna a sistemas generales y sistemas locales de equipamientos que se reparten entre los Planes Parciales.
- b) Es el ámbito que define el PGM para realizar la ordenación detallada repartiendo los distintos usos de forma racional.
- c) Es un ámbito de suelo en el que se produce la equidistribución de beneficios y cargas de la actuación de transformación urbanística a través de la técnica del aprovechamiento medio.



12. Qué concepto no computa como superficie útil de una vivienda:

- a) La superficie del suelo en la que la altura libre sea superior a 1,50 metros.
- b) La superficie ocupada por armarios empotrados y trasteros.
- c) La superficie del suelo en la que la altura libre sea inferior a 1,50 metros.

13. Según el Decreto de exigencias básicas de las viviendas, todos los espacios de una vivienda tendrán iluminación y ventilación natural; excepto:

- a) Tendedores.
- b) Baños/ aseos.
- c) Dormitorios.

14. La solicitud de autorización ambiental integrada de una actividad se presentará ante:

- a) La Diputación provincial de la provincia en la que se situará dicha actividad.
- b) La Consejería competente en materia de medio ambiente.
- c) El Colegio de Arquitectos de Extremadura

15. Según la Ley de Contratos del Sector Público, el valor estimado de un Contrato Menor de Obras debe ser inferior a:

- a) 50.000 €
- b) 40.000 €
- c) 25.000 €

16. La cédula de habitabilidad será otorgada por el Órgano municipal competente, excepto en los supuestos de viviendas protegidas, en los que lo otorgará:

- a) El Órgano competente dentro de la Diputación Provincial.
- b) La Dirección General, de la Junta de Extremadura, competente en materia de vivienda.
- c) El Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura.

17. Según del Decreto de Exigencias básicas en viviendas, la superficie útil mínima habitable de vivienda es de:

- a) 60 m²
- b) 35 m²
- c) 25 m²



- 18. El Código Técnico de la Edificación señala las condiciones relativas al equipamiento de suministro de agua apta para el consumo de forma sostenible, dentro de la Exigencia básica:**
- HS 4: Suministro de agua.
 - HS 3: Calidad del aire interior.
 - HS 1: Protección frente a la humedad.
- 19. Según el Decreto de Exigencias básicas de las viviendas, el dimensionado de los patios se hará en función del:**
- Exclusivamente el número de plantas.
 - Número de plantas y de las dependencias a las que ilumine.
 - Exclusivamente las dependencias a las que ilumine.
- 20. En el Decreto de Exigencias básicas de las viviendas se define la dotación mínima de un Baño completo, y esta debe ser:**
- Ducha e inodoro.
 - Bañera o ducha, lavabo e inodoro.
 - Bañera, ducha y lavabo.
- 21. El Grado de impermeabilidad de las fachadas, dentro del Código Técnico de la Edificación, es tratado en la Sección:**
- HS 4 Suministro de agua
 - HS 3 Calidad del aire interior
 - HS 1 Protección frente a la humedad
- 22. Según el Documento HS 5 Evacuación de agua; las redes de tuberías deben diseñarse de tal forma que sean accesibles para su mantenimiento y reparación:**
- Siempre.
 - Únicamente en las redes colgadas de los techos de garajes.
 - Nunca.
- 23. En el Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación habla de la “Carga producida por la gravedad en la masa de los elementos constructivos”, para referirse a:**
- Periodo de retorno.
 - Sobrecarga de uso.
 - Peso propio



24. En la terminología del Decreto de exigencias básicas de viviendas se define como “Local cubierto y cerrado destinado a almacenamiento de uso no vividero”, para referirse a un:

- a) Aseo.
- b) Zaguán.
- c) Trastero.

25. La ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común establece como firma admitida por las Administraciones públicas...

- a) Las firmas manuscritas porque son las que acreditan la expresión de voluntad y la integridad e inalterabilidad documental.
- b) Las firmas electrónicas certificadas, sello electrónico cualificados o sello electrónico avanzado exclusivamente.
- c) Por cualquier medio que permita acreditar la autenticidad de la expresión de voluntad y la integridad e inalterabilidad del documento.

26. La ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común dice que la declaración responsable es...

- a) Un documento exclusivo del Derecho Urbanístico en el que interesado manifiesta que cumple la norma urbanística y que cuenta con documentación para acreditarlo.
- b) El documento suscrito por un interesado en el que éste manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para obtener el reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio.
- c) El documento sustitutivo del poder notarial en el que el representante del interesado manifiesta bajo su responsabilidad que el representado cumple los requisitos legales de un acto administrativo.

27. Según la Ley 7 /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Las Entidades locales podrán intervenir la actividad de los ciudadanos a través de los siguientes medios:

- a) Ordenanzas y bandos
- b) Decretos Ley
- c) Real Decreto



28. Según la LEY 38/1999, de Ordenación de la Edificación, la recepción de la obra es el acto por el cual:

- a) El constructor, una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste.
- b) La dirección facultativa, una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y constructor, y es aceptada por ambos.
- c) El promotor, una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al constructor y es aceptada por éste.

29. Según la LEY 38/1999, de Ordenación de la Edificación, dirige el desarrollo de la obra en sus aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales:

- a) El Constructor.
- b) El director de obra.
- c) El director de la ejecución de la obra.

30. Según la LEY 38/1999, de Ordenación de la Edificación, la titulación académica y profesional habilitante del Director de Ejecución de la Obra de construcción de un edificio residencial de viviendas, será:

- a) La de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, indistintamente.
- b) La de arquitecto exclusivamente.
- c) La de arquitecto técnico exclusivamente.

31. Según el Decreto 81/2011, Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, será el órgano ambiental en los procedimientos de autorización ambiental integrada y unificada:

- a) El titular del Ayuntamiento con competencias en medio ambiente.
- b) El titular de la Mancomunidad con competencias en medio ambiente.
- c) El titular de la Consejería con competencias en medio ambiente.

32. La Ley 11/2014 de 9 de diciembre, de accesibilidad universal de Extremadura, establece que le será de aplicación entre otros, a los siguientes ámbitos:

- a) A la edificación, excluyendo a los espacios públicos urbanizados y naturales.
- b) A la edificación y espacios públicos urbanizados excluyendo los espacios públicos naturales.
- c) A la edificación, espacios públicos urbanizados y espacios públicos naturales.



33. Según la Ley 7/2019, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura, serán objeto de intervención administrativa regulada en esta ley:

- a) Los espectáculos públicos y actividades recreativas que se desarrollen en establecimientos públicos, instalaciones y espacios abiertos.
- b) Las celebraciones o actividades de carácter privado o familiar realizadas en establecimientos privados.
- c) Las instalaciones y actividades de recreo que forman parte de la dotación de los elementos comunes de las comunidades de propietarios sujetas a la legislación de propiedad horizontal, dotadas de normas de uso interno, que no están abiertas a la pública concurrencia.

34. Según la Ley 7/2019, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura, es competencia municipal:

- a) Desarrollar y actualizar el catálogo de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- b) Establecer los horarios generales de apertura y cierre de los espectáculos públicos y actividades recreativas, así como de los establecimientos públicos e instalaciones portátiles o desmontables donde aquellos tienen lugar.
- c) Conceder autorizaciones de instalación de atracciones de feria previa comprobación de que las mismas reúnen las condiciones que exige la normativa específica aplicable.

35. Según la Ley 2/1999, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, podrán ser declarados Bien de Interés Cultural:

- a) Exclusivamente inmuebles.
- b) Exclusivamente muebles y bienes intangibles.
- c) Tanto los inmuebles como los muebles y los bienes intangibles.

36. Según la Ley 2/1999, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, cualquier intervención que pretenda realizarse en un inmueble declarado Bien de Interés Cultural no incluida en un Plan Especial de Protección, habrá de ser autorizada por:

- a) La Consejería de Cultura y Patrimonio, previamente a la concesión de la licencia municipal.
- b) La Consejería de Cultura y Patrimonio, una vez concedida la licencia municipal.
- c) El Ayuntamiento a la vez que la licencia municipal.



37. Según establece la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, la mesa de contratación:

- a) Es el órgano de asistencia técnica especializada.
- b) Es el órgano de contratación.
- c) Es el órgano consultivo de contratación.

38. Según establece la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en el caso del contrato de obras, el valor estimado del contrato es:

- a) el importe total excluido iva.
- b) el importe total iva incluido.
- c) el presupuesto base de licitación.

39. En la dirección de una obra pública, según lo dispuesto en la ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017), el director de obra, sobre la base de la relación valorada, expedirá la correspondiente certificación de obra:

- a) Mensualmente, en los últimos diez días al mes al que correspondan.
- b) Mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan.
- c) Cuando al contratista lo solicite.

40. En una obra pública, según lo dispuesto en la ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017), se procederá a la liquidación del contrato:

- a) En el momento de recepción de la obra.
- b) Una vez recibida la obra con la expedición de la certificación final de obra.
- c) Una vez finalizado el plazo de garantía, previo informe favorable del Director de Obra.



PREGUNTAS DE RESERVA

- 41. El Título IV de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público regula:**
- Las partes del contrato
 - Disposiciones generales
 - Las garantías exigibles en la contratación del sector público
- 42. Según la Ley 7 /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local En los Ayuntamientos de Municipios con población comprendida entre 3.001 y 10.000 habitantes, los miembros que podrán prestar sus servicios en régimen de dedicación exclusiva no excederá**
- De dos
 - De tres
 - De cuatro
- 43. El Informe de impacto ambiental de una actividad caducará si, una vez autorizado y aprobado, no se hubiera comenzado en un plazo de:**
- 3 años
 - 5 años
 - 10 años
- 44. ¿Qué es una unidad de actuación integral conforme a la ley 11/2018 de ordenación territorial y urbanística de Extremadura**
- Es la superficie que el PGM delimita para asignar un tipo de aprovechamiento.
 - Es la superficie de un sector de suelo que cuenta con ordenación detallada delimitada por el PGM para su ejecución sistemática.
 - Es el ámbito de ordenación detallada que define un PGM.
- 45. Según la Ley 2/1999, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, el incumplimiento del deber de conservación de los propietarios o poseedores de Bienes declarados de Interés Cultural, es una infracción:**
- Muy grave.
 - Grave.
 - Leve.